

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**

г. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (ННГАСУ), именуемый в дальнейшем Наймодатель, в лице ректора **Лапшина А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование жилую площадь, находящуюся в федеральной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. № \_\_\_\_\_, состоящую из одного койко-места, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_,

для временного проживания на ней.

1.2. Жилая площадь предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика жилой площади в жилом помещении, её технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий договор заключается на время обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилой площади для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом общежития;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилую площадь по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 2.2.3. соблюдать правила внутреннего распорядка общежития;
- 2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения, в котором находится жилая площадь;
- 2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.6. своевременно вносить плату за жилую площадь и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилую площадь и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.
- 2.2.7. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).
- 2.2.8. допускать в жилое помещение, в котором находится жилая площадь, представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения, в котором находится жилая площадь, или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.10. осуществлять пользование жилой площадью с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.11. при освобождении жилой площади сдать её в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилой площади и коммунальных услуг;

- 2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилую площадь;
- 2.2.13. наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством;
- 2.2.14. наниматель не вправе осуществлять обмен жилой площадью, а также передавать её в поднаем.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

#### 3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилую площадь и коммунальные услуги;
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 3.1.3. наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

#### 3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодную для проживания жилую площадь в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилая площадь;
- 3.2.3. осуществлять ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития другую жилую площадь без расторжения настоящего Договора.
- 3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.7. принять жилую площадь у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- 3.2.8. наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **4. Расторжение и прекращение Договора**

#### 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

#### 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

#### 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- 4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилую площадь и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения (жилой площади) Нанимателем;
- 4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.3.4. использования жилой площади не по назначению.

#### 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.4.2. со смертью Нанимателя;
- 4.4.3. с истечением срока обучения.

- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилую площадь в течение трёх дней.

### **5. Оплата за проживание**

#### 5.1. Порядок и размер внесения платы Нанимателем за жилую площадь и коммунальные платежи определяются приказом ректора, принимаемым с учетом мнения профкома студентов и студенческого совета ННГАСУ.

#### 5.2. Размер платы за

пользование жилым помещением (плата за наем) \_\_\_\_\_ рублей в месяц,  
коммунальные услуги \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

#### 5.3. Оплата за проживание производится исключительно Нанимателем в безналичной форме перечислением денежных средств на лицевой счет Наймодателя.

#### 5.4. Плата за проживание в общежитии производится Нанимателем ежемесячно до 10 числа следующим за истекшим месяцем, за семестр или за год.

## 6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, два из которых находится у Наймодателя, третий - у Нанимателя.

**Наймодатель** \_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Нижегородский государственный архитектурно-  
строительный университет» (ННГАСУ)  
Адрес: 603950, г.Н.Новгород, ул.Ильинская, 65  
ИНН 5260002707, КПП 526001001  
л/с 20326Х11930  
УФК по Нижегородской области  
р/сч 40501810522022000002 в Волго-Вятском ГУ  
Банка России г. Н. Новгород,  
БИК 042202001  
ОКАТО 22701000001

**Наниматель** \_\_\_\_\_  
(подпись)

Паспорт:

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

Заполняется представителем Нанимателя,  
если Наниматель не достиг 18 летнего возраста на момент заключения договора

С условиями заключения договора **СОГЛАСЕН:** \_\_\_\_\_  
(родственная связь)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя Нанимателя полностью)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(расшифровка)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.