



НИЖЕГОРОДСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ



ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

**Направление подготовки
08.03.01 Строительство**

**Профиль Организация инвестиционно-строительной
деятельности**

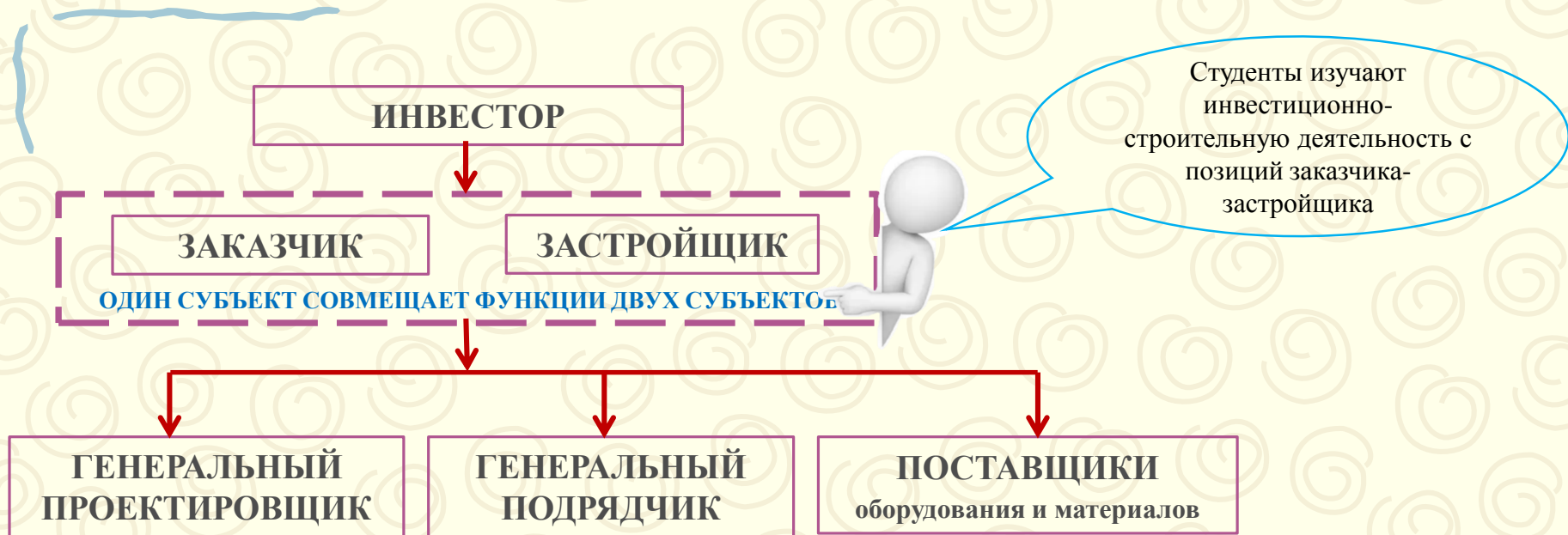
очная форма обучения

общая продолжительность обучения – 4 года

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Определение цели инвестирования – формирование инвестиционного замысла проекта (концепции).
- Выбор земельного участка и оформление прав на него для реализации строительного проекта.
- Разработка бизнес-плана строительного проекта (финансовая модель проекта, сметы).
- Поиск источников финансирования инвестиций в реализацию строительного проекта.
- Формирование состава исполнителей и заключение с ними договоров на выполнение работ.
- Разработка заданий исполнителям на выполнение работ по реализации строительного проекта.
- Управление строительным проектом, организация строительного производства на объекте.
- Получение разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию.
- Управление объектом недвижимости после ввода его в эксплуатацию.
- Управление продажами и арендой объектов недвижимости.

ОСНОВНЫЕ УЧАСТНИКИ (СУБЪЕКТЫ) ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ПРИМЕРЫ МЕСТ ТРУДОУСТРОЙСТВА ВЫПУСКНИКА

Выпускники профиля могут работать в проектных, строительно-монтажных организациях, эксплуатационных, управляющих компаниях по недвижимости, риэлтерских компаниях, независимых оценочных компаниях, муниципальных службах по работе с недвижимостью, таких как земельные кадастровые учреждения, геодезические службы, имущественные комитеты, регистрационные палаты и сеть бюро технической инвентаризации.

ДОЛЖНОСТИ НА КОТОРЫЕ ПРЕТЕНДУЮТ ВЫПУСКНИКИ И УРОВЕНЬ ДОХОДА

| Вакансии предприятий Нижнего Новгорода | Уровень дохода в месяц (тыс.руб.)* |
|--|---------------------------------------|
| Инженер-конструктор | 80-130 |
| Инженер-проектировщик | 80-120 |
| Инженер по проектно-сметной работе | 80-150 |
| Эксперт по недвижимости | 70-125 |
| Инженер по эксплуатации зданий | 80-100 |

* - по информации с сайта <https://nn.hh.ru> (дата обращения 21.05.2025)



ВЫПУСКАЮЩАЯ КАФЕДРА ОРГАНИЗАЦИИ И ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

О КАФЕДРЕ

**КАФЕДРА ОСНОВАНА в 1960 году
В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ**

Состав кафедры: 23 сотрудника, из них 3 доктора наук, 18 кандидатов наук.

УЧЕБНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Кафедра реализует следующие дисциплины:

- Управление инвестиционно-строительными проектами
- Нормативное регулирование инвестиционно-строительной деятельности
- Основы менеджмента и маркетинга
- Исследование рынка и операции с недвижимостью
- Управление рисками в инвестиционно-строительной деятельности
- Основы бизнес-планирования и бюджетирования в инвестиционно-строительной сфере
- Экономическая оценка инвестиций и экспертиза инвестиционно-строительного проекта
- Основы ценообразования и сметного дела в строительстве
- Экономика отрасли

НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

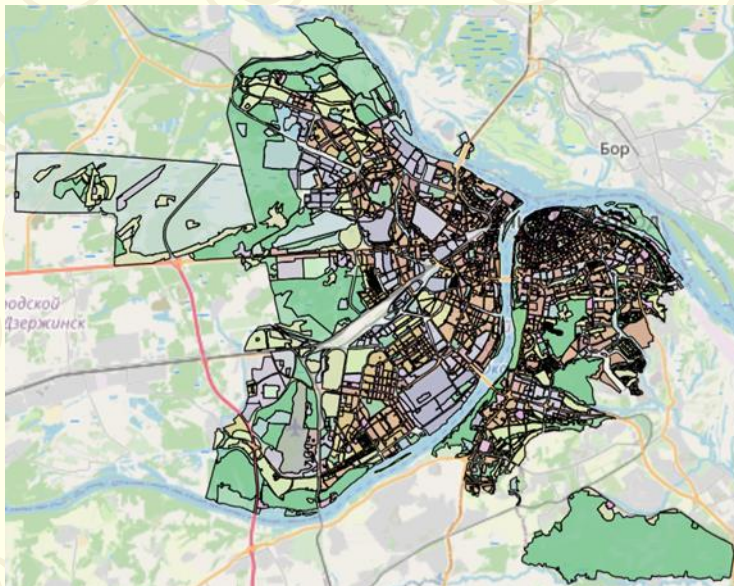
На базе кафедры сформирована научно-педагогическая школа «Инвестиционное обеспечение инновационного развития экономических систем».

ВЫПУСКАЮЩАЯ КАФЕДРА ОРГАНИЗАЦИИ И ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

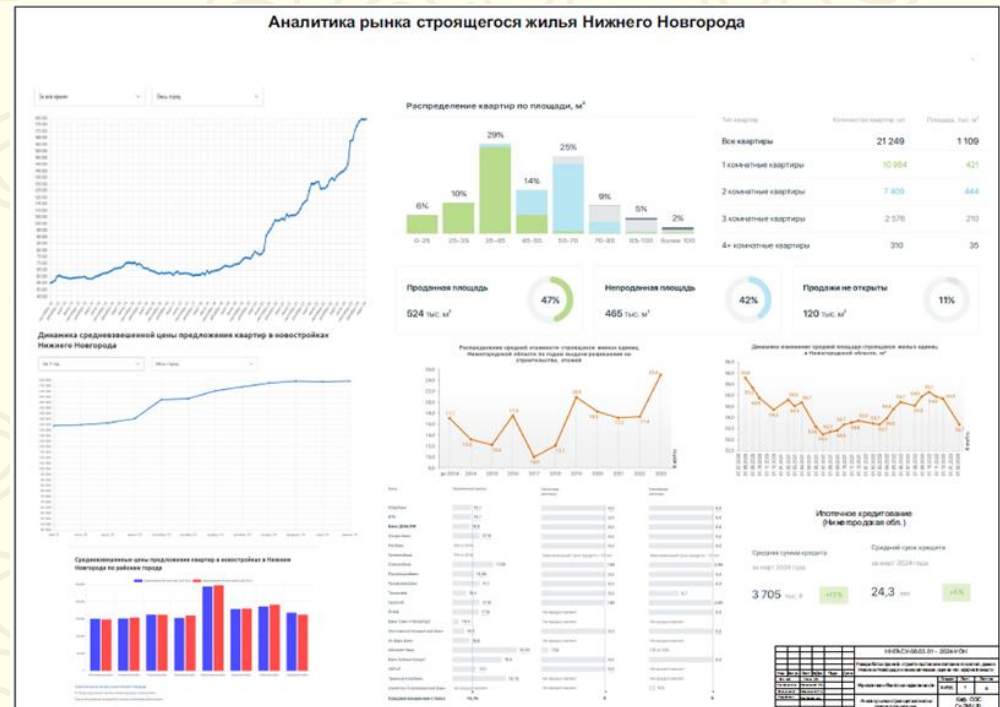
Выпускные квалификационные работы бакалавров

Обоснование инвестиционного замысла и экономической целесообразности реализации строительного проекта

Градостроительный анализ
земельного участка
для выявления правовых ограничений
инвестиционно-строительной деятельности



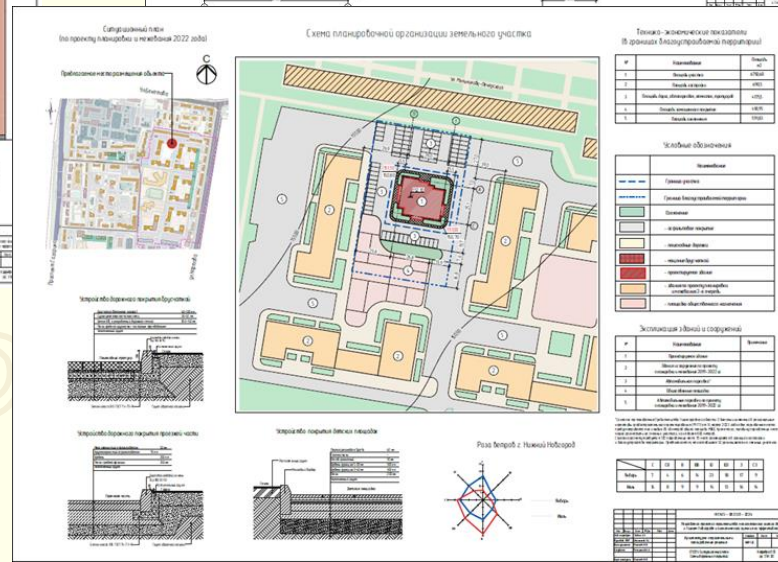
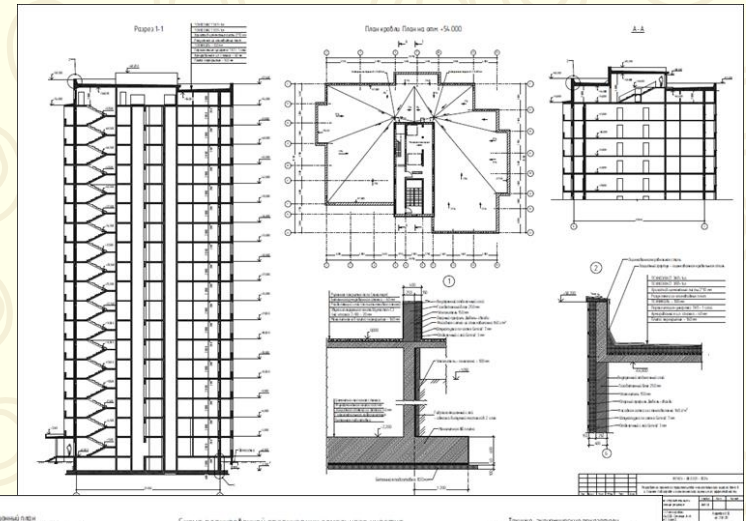
Анализ рынка недвижимости и инвестиционного климата
в регионе реализации строительного проекта



ВЫПУСКАЮЩАЯ КАФЕДРА ОРГАНИЗАЦИИ И ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Выпускные квалификационные работы бакалавров

Основы архитектурно-строительного проектирования



ПРОФИЛЬ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ВОЗМОЖНЫЕ ТРАЕКТОРИИ ПРОДОЛЖЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

ТРУДОУСТРОЙСТВО

МАГИСТРАТУРА

Направление подготовки Строительство
Профиль Управление инвестиционно-строительной деятельностью

МАГИСТРАТУРА

Направление подготовки Строительство
Профиль Контрольно-надзорная деятельность в строительстве

МАГИСТРАТУРА

Направление подготовки Строительство
Профиль Проектирование зданий и сооружений

МАГИСТРАТУРА

Направление подготовки Строительство
Профиль Технологии и организация строительного производства

МАГИСТРАТУРА

Направление подготовки Строительство
Профиль Гидротехническое и геотехническое строительство